

# WOHNQUARTIER AM HIRSERING



Ansicht Nord-Ost

**37 WOHNUNGEN – GEESTHACHT OBERSTADT**

♿ barrierearm

★ hochwertig

⚡ energieeffizient (KfW 40)

**EXPOSÉ  
VERMIETUNG**

STAND 09.2025

**Gerner**  
Projekt KG

# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

### WOHNQUARTIER AM HIRSERING

Hirsering 1 – 21502 Geesthacht

Die Wohnanlage befindet sich am nördlichen Stadtrand von Geesthacht im Wohngebiet Finkenweg „Nord“.

### 37 WOHNUNGEN

2 – 4 Zimmer

Ein Teil der Wohnungen (\*) wird durch die Investitions- und Förderbank Schleswig-Holstein (IB.SH) gefördert und steht daher für Inhaber des entsprechenden Wohnberechtigungsscheines (vgl. Anlage Einkommensgrenzen) zu vergünstigten Mietpreisen zur Verfügung.

Die gesamte Wohnanlage wird zudem eine Nachhaltigkeitszertifizierung von der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e.V. erhalten (DGNB).

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

der Wohnungen auf einen Blick:

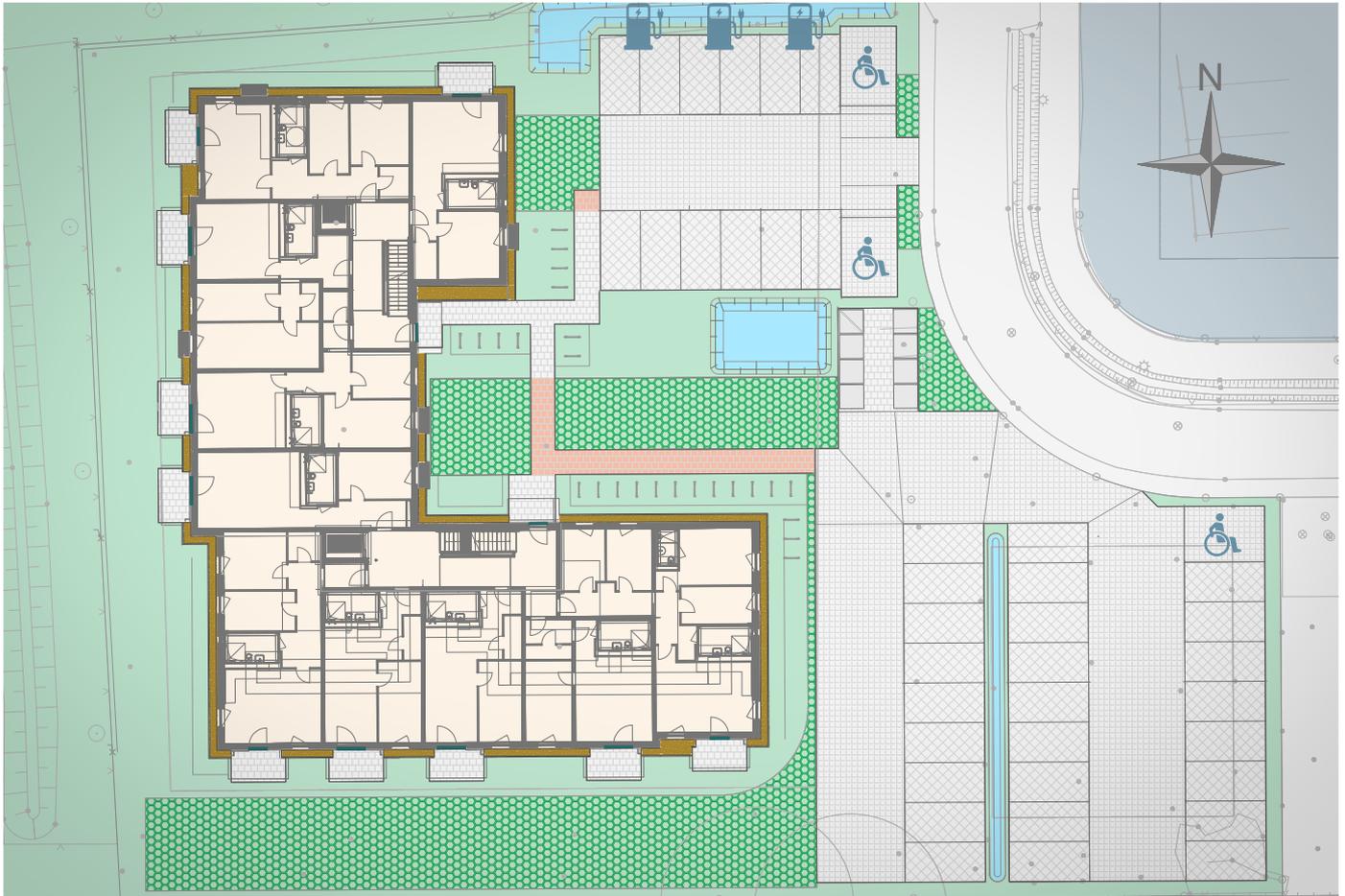
- Barrierearme Ausgestaltung (Fahrstuhl, überwiegend flache Schwellen)
- Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Backofen mit Cerankochfeld
- Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume
- Im Erdgeschoss elektrische Außenrollläden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in den Wohnräumen
- Designbodenbeläge in Holzoptik in den Wohn- und Schlafräumen
- Moderne Fliesengestaltung in den Bädern
- Bodengleiche Duscbäder mit Spiegel, Handtuchheizkörper und Accessoires
- Personenaufzug
- Großzügige Terrassen / Balkone / Dachterrassen
- Je Wohnung ein Kellerraum
- Gemeinschaftliche Fahrradabstellmöglichkeit im Keller
- 1 Kfz-Stellplatz

# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

### LAGEPLAN

Gebäude „Am Hirsering“



Ansicht Ost



Ansicht Nord-West



# WOHNQUARTIER

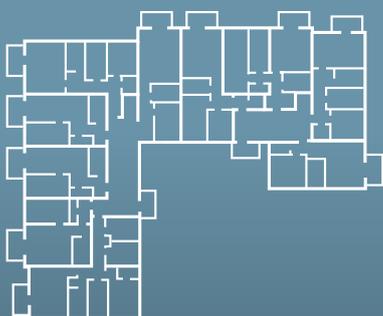
## AM HIRSERING

### PREISLISTE EG WOHNQUARTIER AM HIRSERING

Whg Nr.	Förderweg	Lage und Ausrichtung	Zimmer	ca. Wfl. m <sup>2</sup>	Nettokalt-Miete	NK/BK Vor.zahlg.	Whg.-Miete gesamt	Stellplatz-Miete
HR-0.01*	1. FW-2 Pers.	EG TH1 Norden	2	59,5	404,60 €	180,00 €	<b>584,60 €</b>	30,00 €
HR-0.02*	2. FW- 2 Pers.	EG TH1 Westen	3	75,6	642,60 €	225,00 €	<b>867,60 €</b>	30,00 €
HR-0.03		EG TH1 Westen	3	85,0	1.145,00 €	255,00 €	<b>1.400,00 €</b>	40,00 €
HR-0.04		EG TH1 Westen	3	77,3	1.045,00 €	230,00 €	<b>1.275,00 €</b>	40,00 €
HR-0.05		EG TH2 Westen	2	63,8	867,00 €	195,00 €	<b>1.062,00 €</b>	40,00 €
HR-0.06		EG TH2 Süden	3	84,5	1.146,00 €	250,00 €	<b>1.396,00 €</b>	40,00 €
HR-0.07		EG TH2 Süden	2	58,4	785,00 €	175,00 €	<b>960,00 €</b>	40,00 €
HR-0.08*	2. FW-1 Pers.	EG TH2 Süden	2	56,9	483,65 €	170,00 €	<b>653,65 €</b>	30,00 €
HR-0.09*	2. FW-1 Pers.	EG TH2 Süden	2	58,9	500,65 €	175,00 €	<b>675,65 €</b>	30,00 €
HR-0.10*	1. FW-5 Pers.	EG TH2 Süden	5	106,2	722,16 €	320,00 €	<b>1.042,16 €</b>	30,00 €

\* Mietinteressenten benötigen einen Wohnberechtigungsschein der Stadt Geesthacht. Das jährliche Gesamteinkommen des Haushalts muss die Einkommensgrenzen nach § 8 Abs. 2 SHWoFG in Verbindung mit § 7 u. § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO einhalten. Für die Einkommensermittlung gilt § 8 Abs. 3 SHWoFG in Verbindung mit Abschnitt II der SHWoFG-DVO. Bei den Wohnungen nach dem 2. Förderweg („2.FW (..)“) dürfen die vorst. definierten Einkommengrenzen um bis 20 % überschritten werden.

EG



ANSICHT OST



# WOHNQUARTIER

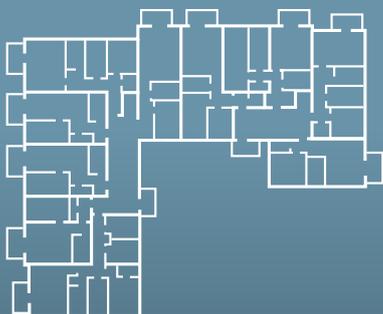
## AM HIRSERING

### PREISLISTE 1. OG WOHNQUARTIER AM HIRSERING

Whg Nr.	Förderweg	Lage und Ausrichtung	Zimmer	ca. Wfl. m <sup>2</sup>	Nettokalt-Miete	NK/BK Vor.zahlg.	Whg.-Miete gesamt	Stellplatz-Miete
HR-1.11*	1. FW-2 Pers.	1. OG TH1 Norden	2	59,4	403,92 €	178,00 €	<b>581,92 €</b>	30,00 €
HR-1.12*	2.FW-3 Pers.	1. OG TH1 Westen	3	75,2	639,20 €	225,00 €	<b>864,20 €</b>	30,00 €
HR-1.13		1. OG TH1 Westen	3	84,2	1.145,00 €	255,00 €	<b>1.400,00 €</b>	40,00 €
HR-1.14		1. OG TH1 Westen	3	77,0	1.045,00 €	230,00 €	<b>1.275,00 €</b>	40,00 €
HR-1.15		1. OG TH2 Westen	2	63,9	865,00 €	190,00 €	<b>1.055,00 €</b>	40,00 €
HR-1.16		1. OG TH2 Süden	3	84,6	1.145,00 €	255,00 €	<b>1.400,00 €</b>	40,00 €
HR-1.17*	1. FW-2 Pers.	1. OG TH2 Süden	2	55,9	380,12 €	170,00 €	<b>550,12 €</b>	30,00 €
HR-1.18*	2. FW-1 Pers.	1. OG TH2 Süden	2	56,3	478,55 €	170,00 €	<b>648,55 €</b>	30,00 €
HR-1.19*	2. FW-1 Pers.	1. OG TH2 Süden	2	57,7	490,45 €	175,00 €	<b>665,45 €</b>	30,00 €
HR-1.20*	1. FW-5 Pers.	1. OG TH2 Süden	5	105,8	719,44 €	320,00 €	<b>1.039,44 €</b>	30,00 €

\* Mietinteressenten benötigen einen Wohnberechtigungsschein der Stadt Geesthacht. Das jährliche Gesamteinkommen des Haushalts muss die Einkommensgrenzen nach § 8 Abs. 2 SHWoFG in Verbindung mit § 7 u. § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO einhalten. Für die Einkommensermittlung gilt § 8 Abs. 3 SHWoFG in Verbindung mit Abschnitt II der SHWoFG-DVO. Bei den Wohnungen nach dem 2. Förderweg („2.FW (..)“) dürfen die vorst. definierten Einkommengrenzen um bis 20 % überschritten werden.

1. OG



ANSICHT OST



# WOHNQUARTIER

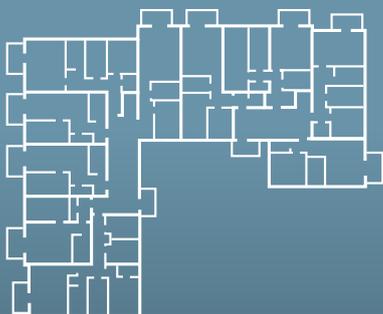
## AM HIRSERING

### PREISLISTE 2. OG WOHNQUARTIER AM HIRSERING

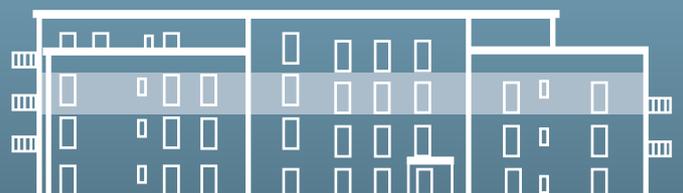
Whg Nr.	Förderweg	Lage und Ausrichtung	Zimmer	ca. Wfl. m <sup>2</sup>	Nettokalt-Miete	NK/BK Vor.zahlg.	Whg.-Miete gesamt	Stellplatz-Miete
HR-2.21*	1. FW-2 Pers.	2. OG TH1 Norden	2	59,3	403,24 €	180,00 €	<b>583,24 €</b>	30,00 €
HR-2.22		2. OG TH1 Westen	3	76,5	1.040,00 €	230,00 €	<b>1.270,00 €</b>	40,00 €
HR-2.23		2. OG TH1 Westen	3	84,6	1.145,00 €	255,00 €	<b>1.400,00 €</b>	40,00 €
HR-2.24		2. OG TH1 Westen	3	77,0	1.045,00 €	230,00 €	<b>1.275,00 €</b>	40,00 €
HR-2.25		2. OG TH2 Westen	2	64,0	865,00 €	190,00 €	<b>1.055,00 €</b>	40,00 €
HR-2.26		2. OG TH2 Süden	3	84,4	1.145,00 €	255,00 €	<b>1.400,00 €</b>	40,00 €
HR-2.27		2. OG TH2 Süden	2	57,5	782,00 €	175,00 €	<b>957,00 €</b>	40,00 €
HR-2.28*	1. FW-2 Pers.	2. OG TH2 Süden	2	55,2	375,36 €	170,00 €	<b>545,36 €</b>	30,00 €
HR-2.29*	2. FW-1 Pers.	2. OG TH2 Süden	2	58,2	494,70 €	175,00 €	<b>669,70 €</b>	30,00 €
HR-2.30		2. OG TH2 Süden	5	107,2	1.454,00 €	320,00 €	<b>1.774,00 €</b>	40,00 €

\* Mietinteressenten benötigen einen Wohnberechtigungsschein der Stadt Geesthacht. Das jährliche Gesamteinkommen des Haushalts muss die Einkommensgrenzen nach § 8 Abs. 2 SHWoFG in Verbindung mit § 7 u. § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO einhalten. Für die Einkommensermittlung gilt § 8 Abs. 3 SHWoFG in Verbindung mit Abschnitt II der SHWoFG-DVO. Bei den Wohnungen nach dem 2. Förderweg („2.FW (..)“) dürfen die vorst. definierten Einkommengrenzen um bis 20 % überschritten werden.

2. OG



ANSICHT OST



# WOHNQUARTIER

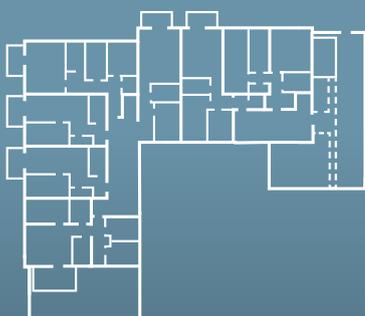
## AM HIRSERING

### PREISLISTE 3. OG WOHNQUARTIER AM HIRSERING

Whg Nr.	Förderweg	Lage und Ausrichtung	Zimmer	ca. Wfl. m <sup>2</sup>	Nettokalt-Miete	NK/BK Vor.zahlg.	Whg.-Miete gesamt	Stellplatz-Miete
HR-3.31		3. OG TH1 Norden	3	88,6	1.190,00 €	260,00 €	<b>1.450,00 €</b>	40,00 €
HR-3.32*	2. FW- 2 Pers.	3. OG TH1 Westen	3	75,5	641,75 €	225,00 €	<b>866,75 €</b>	30,00 €
HR-3.33		3. OG TH2 Westen	2	63,9	865,00 €	190,00 €	<b>1.055,00 €</b>	40,00 €
HR-3.34		3. OG TH2 Süden	3	84,5	1.145,00 €	255,00 €	<b>1.400,00 €</b>	40,00 €
HR-3.35		3. OG TH2 Süden	2	57,8	785,00 €	175,00 €	<b>960,00 €</b>	40,00 €
HR-3.36*	1. FW-2 Pers.	3. OG TH 2 Süden	2	56,2	382,16 €	170,00 €	<b>552,16 €</b>	30,00 €
HR-3.37		3. OG TH 2 Osten	4	94,6	1.285,00 €	280,00 €	<b>1.565,00 €</b>	40,00 €

\* Mietinteressenten benötigen einen Wohnberechtigungsschein der Stadt Geesthacht. Das jährliche Gesamteinkommen des Haushalts muss die Einkommensgrenzen nach § 8 Abs. 2 SHWoFG in Verbindung mit § 7 u. § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO einhalten. Für die Einkommensermittlung gilt § 8 Abs. 3 SHWoFG in Verbindung mit Abschnitt II der SHWoFG-DVO. Bei den Wohnungen nach dem 2. Förderweg („2.FW (...)“) dürfen die vorst. definierten Einkommengrenzen um bis 20 % überschritten werden.

3. OG



ANSICHT OST



**Einkommensgrenzen in der sozialen Wohnraumförderung - Miet- und Genossenschaftswohnungsbau - ab 1. Januar 2025**  
ohne Einkommensgrenzen der Förderung nach § 88d II. WoBauG

**1. Förderweg**

Beträge in Euro

**2. Förderweg**

Zahl der zum Haushalt rechnenden Familienmitglieder	Einkommenssituation Die Einkommensgrenzen gelten für das Gesamteinkommen des Haushalts Die Beispiele berücksichtigen das Bruttoeinkommen eines erwerbstätigen Haushaltsmitglieds,*	EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 7 Abs. 2 und § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO	Bruttoeinkommen * bei EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 7 Abs. 2 und § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO	EkGrenze +20% Überschreitung bis zu 20 % nach § 9 Abs. 4, 5 und 6 SHWoFG-DVO	Bruttoeinkommen * bei EkGrenze +20 % nach § 9 Abs. 4, 5 und 6 SHWoFG-DVO	EkGrenze +40 % Überschreitung bis zu 40 % nach § 9 Abs. 3 und 7 SHWoFG-DVO	Bruttoeinkommen * bei EkGrenze + 40 % nach § 9 Abs. 3 und 7 SHWoFG-DVO	
<b>1-Personenhaushalt</b>	Beamte / Beamtinnen	23.000	29.980	27.600	35.730	32.200	41.480	
	Angestellte / Arbeiterinnen	23.000	34.087	27.600	40.659	32.200	47.230	
	Erwerbslose	23.000	23.000	27.600	27.600	32.200	32.200	
	Nichterwerbspersonen (z.B. RentnerInnen)	23.000	25.658	27.600	30.769	32.200	35.880	
<b>2-Personenhaushalt</b>	a) 2 Erwachsene	Beamte / Beamtinnen	32.000	41.230	38.400	49.230	44.800	57.230
		Angestellte / Arbeiterinnen	32.000	46.944	38.400	56.087	44.800	65.230
		Erwerbslose	32.000	32.000	38.400	38.400	44.800	44.800
		Nichterwerbspersonen	32.000	35.658	38.400	42.769	44.800	49.880
	b) 1 erwachsene Person mit Kind	Beamte / Beamtinnen	32.800	43.230	39.360	51.430	45.920	59.630
		Angestellte / Arbeiterinnen	32.800	49.087	39.360	58.459	45.920	67.830
<b>3-Personenhaushalt</b>	a) 2 Erwachsene mit 1 Kind	Beamte / Beamtinnen	37.700	49.355	45.240	58.780	52.780	68.205
		Angestellte / Arbeiterinnen	37.700	56.087	45.240	66.859	52.780	77.630
	b) 1 erwachsene Person mit 2 Kindern	Beamte / Beamtinnen	38.600	51.480	46.320	61.130	54.040	70.780
		Angestellte / Arbeiterinnen	38.600	58.373	46.320	69.401	54.040	80.430
<b>4-Personenhaushalt</b>	2 Erwachsene mit							
	2 Kindern							
2 Erwachsene mit	Beamte / Beamtinnen	45.500	60.105	54.600	71.480	63.700	82.855	
	Angestellte / Arbeiterinnen	45.500	68.230	54.600	81.230	63.700	94.230	
<b>5-Personenhaushalt</b>	2 Erwachsene mit							
	3 Kindern							
2 Erwachsene mit	Beamte / Beamtinnen	53.200	70.730	63.840	84.030	74.480	97.330	
	Angestellte / Arbeiterinnen	53.200	80.230	63.840	95.430	74.480	110.630	

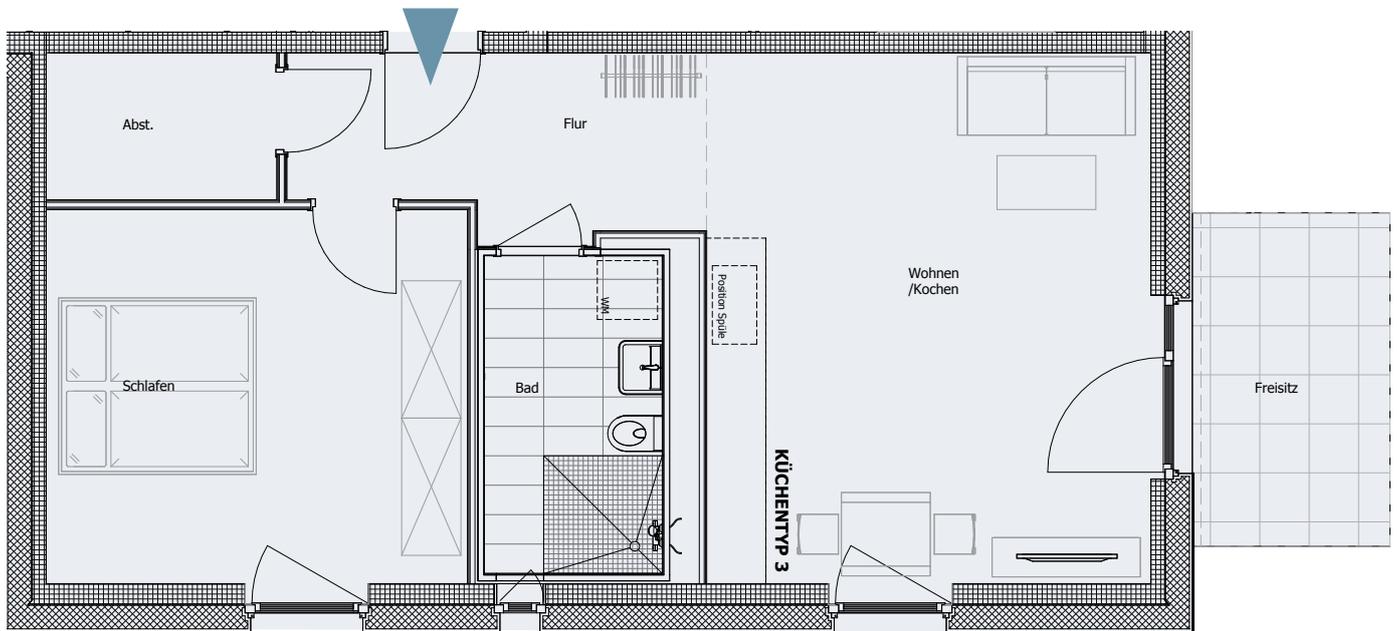
\* Für die Ermittlung des Bruttoeinkommens der Haushalte wird die jeweilige Einkommensgrenze unter Berücksichtigung von Frei- und Abzugsbeträgen nach den Ermittlungsvorschriften des Abschnitts II der SHWoFG-DVO, den prozentualen Pauschalen für Steuern, Kranken- und Rentenversicherung gemäß § 16 WoGG und der Werbungskostenpauschale gemäß § 9a EStG für einen/eine Erwerbstätigen/Erwerbstätige zugrunde gelegt. Bei mehreren Erwerbstätigen können die Frei- und Abzugsbeträge sowie die Werbungskosten entsprechend berücksichtigt werden.

Diese Tabelle bietet in Bezug auf die Bruttoeinkommen nur Orientierungswerte. Stets kommt es auf das Gesamteinkommen nach den Ermittlungsvorschriften des Abschnitts II der SHWoFG-DVO und die ggf. gewählten Frei- und Abzugsbeträge an.



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

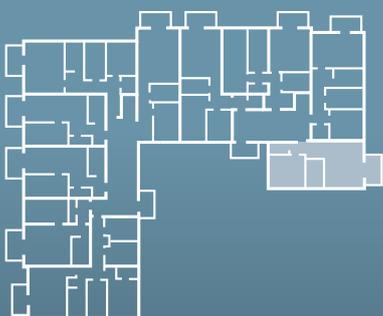


### WOHNEINHEIT 0.01\* + 1.11\* + 2.21\*

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	24,6
Bad	5,9
Schlafen	16,5
Flur	7,2
Abst.	3,5
Freisitz 7,2	1,8
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>59,5</b>

EG  
1. OG  
2. OG

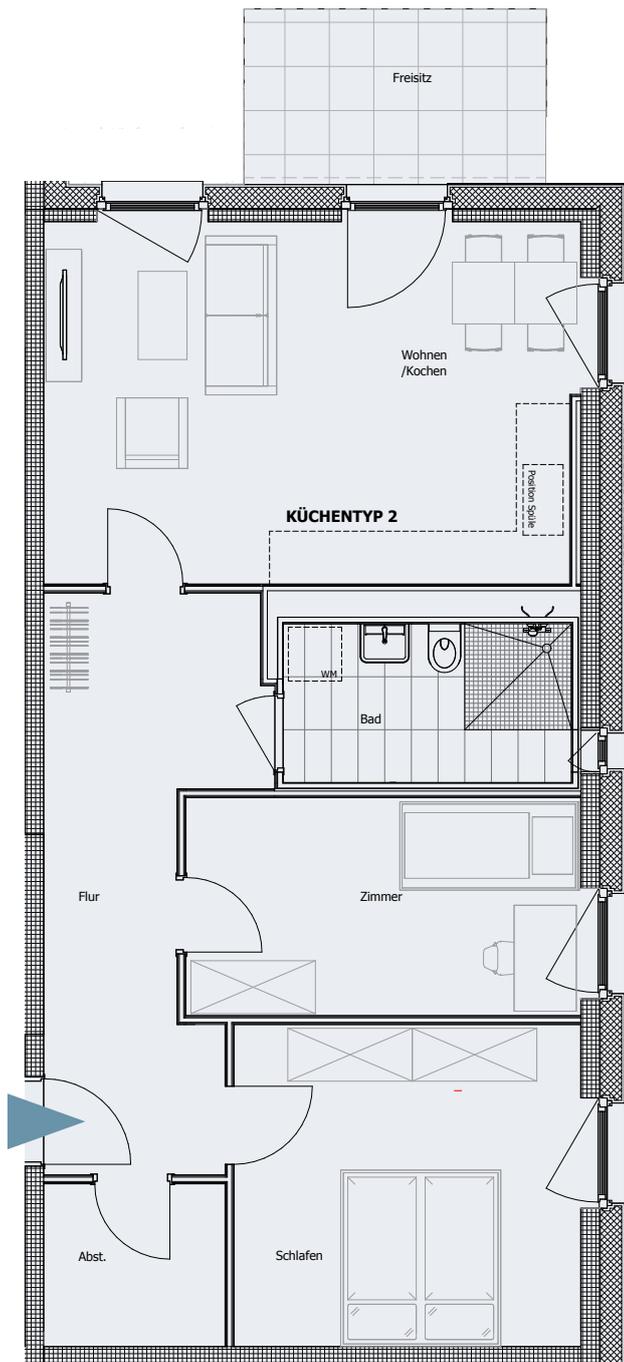


ANSICHT NORD



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

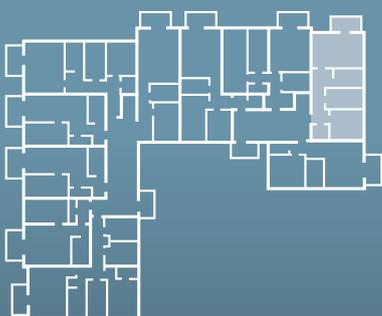


## WOHNEINHEIT 0.02\* + 1.12\* + 2.22

Wohnen/Kochen	25,0
Bad	5,8
Schlafen	14,8
Flur	13,1
Abst.	3,7
Zimmer	11,4
Freisitz 7,2	1,8
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>75,6</b>

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungliste/Preisliste)

EG  
1. OG  
2. OG



ANSICHT WEST



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

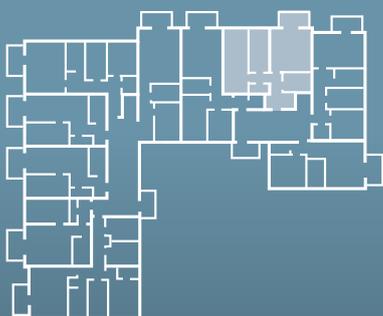


### WOHNEINHEIT 0.03 + 1.13 + 2.23

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	24,8
Bad	5,9
Schlafen	22,8
Flur	9,9
Abst. 1	2,9
Zimmer	12,5
Abst. 2	2,6
Freisitz 7,2	3,6
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>85,0</b>

EG  
1. OG  
2. OG

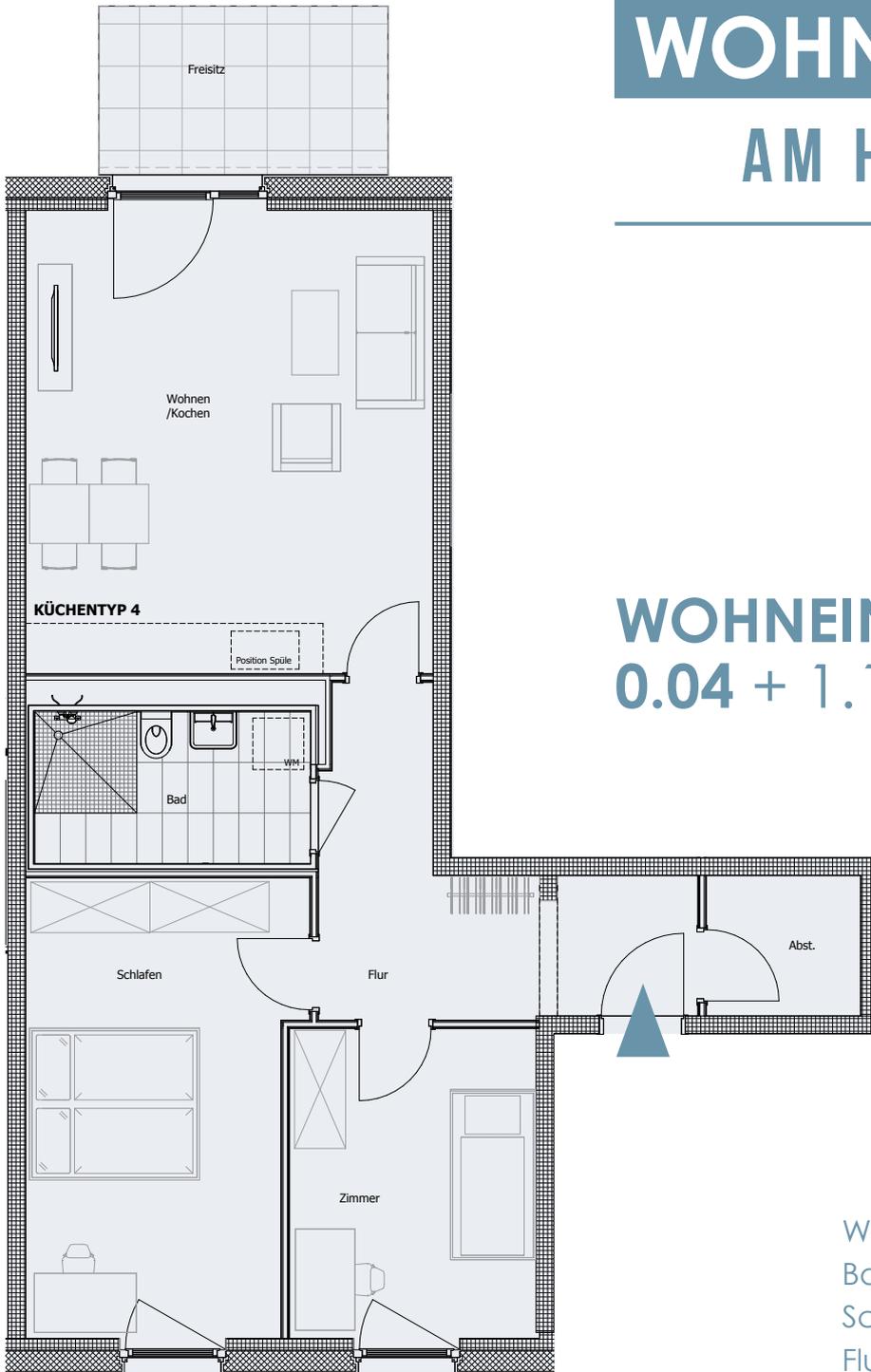


ANSICHT WEST



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING



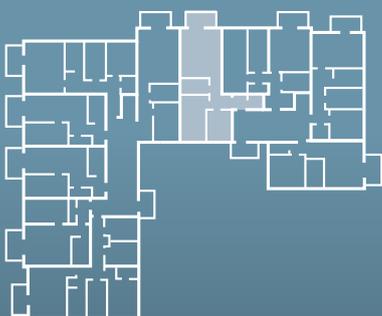
### WOHNEINHEIT

0.04 + 1.14 + 2.24 + 3.32\*

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	26,4
Bad	5,9
Schlafen	17,2
Flur	10,2
Abst.	3,0
Zimmer	11,0
Freisitz 7,2	3,6
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>77,3</b>

EG  
1. OG  
2. OG  
3. OG

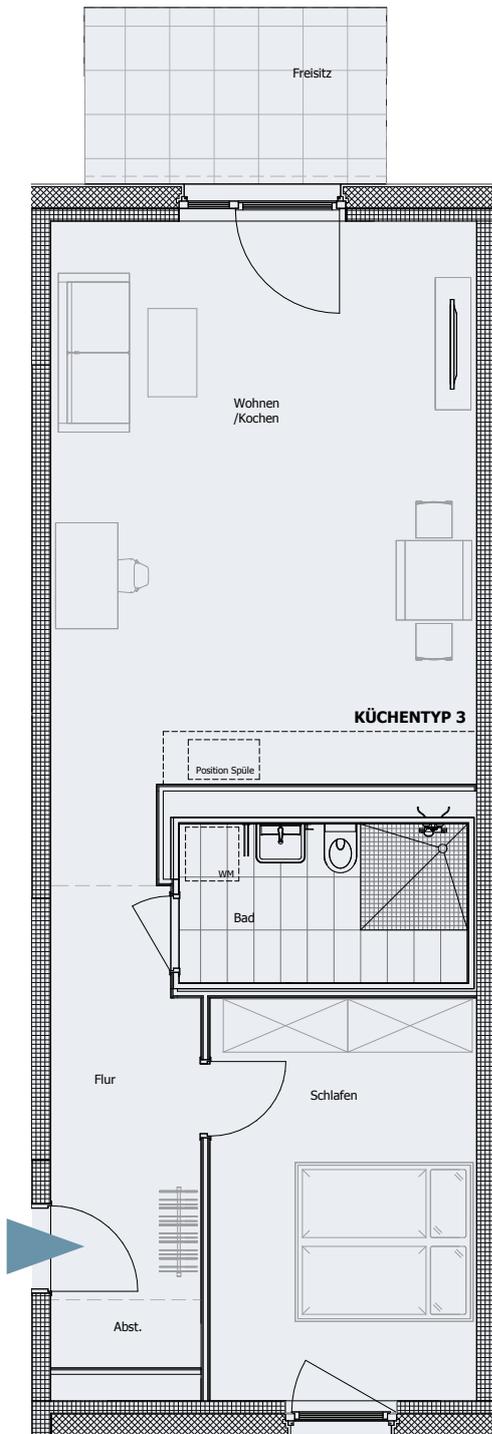


ANSICHT WEST



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

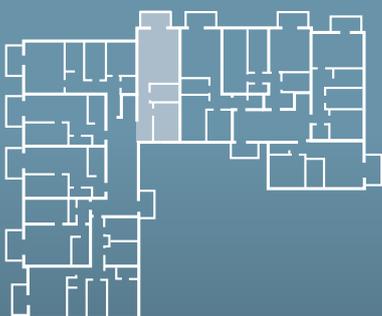


## WOHNEINHEIT 0.05 + 1.15 + 2.25 + 3.33

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	32,0
Bad	5,9
Schlafen	13,9
Flur	6,9
Abst.	1,5
Freisitz 7,2	3,6
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>63,8</b>

EG  
1. OG  
2. OG  
3. OG

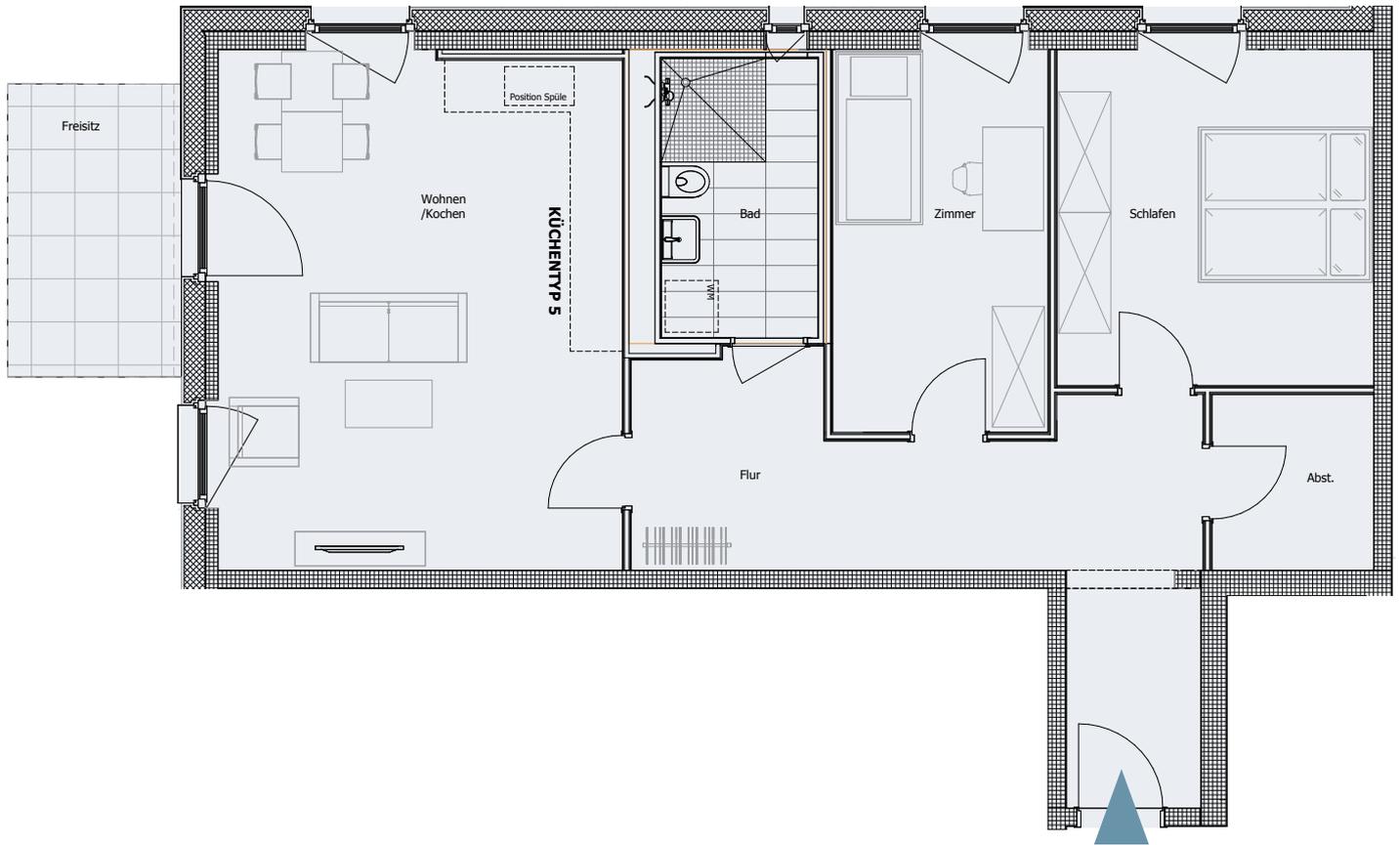


ANSICHT WEST



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

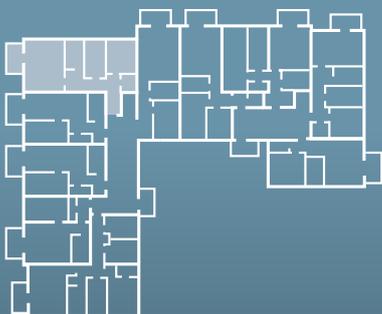


### WOHNEINHEIT 0.06 + 1.16 + 2.26 + 3.34

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	28,2
Bad	5,9
Schlafen	14,4
Flur	17,4
Abst.	3,8
Zimmer	11,2
Freisitz 7,2	3,6
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>84,5</b>

EG  
1. OG  
2. OG  
3. OG

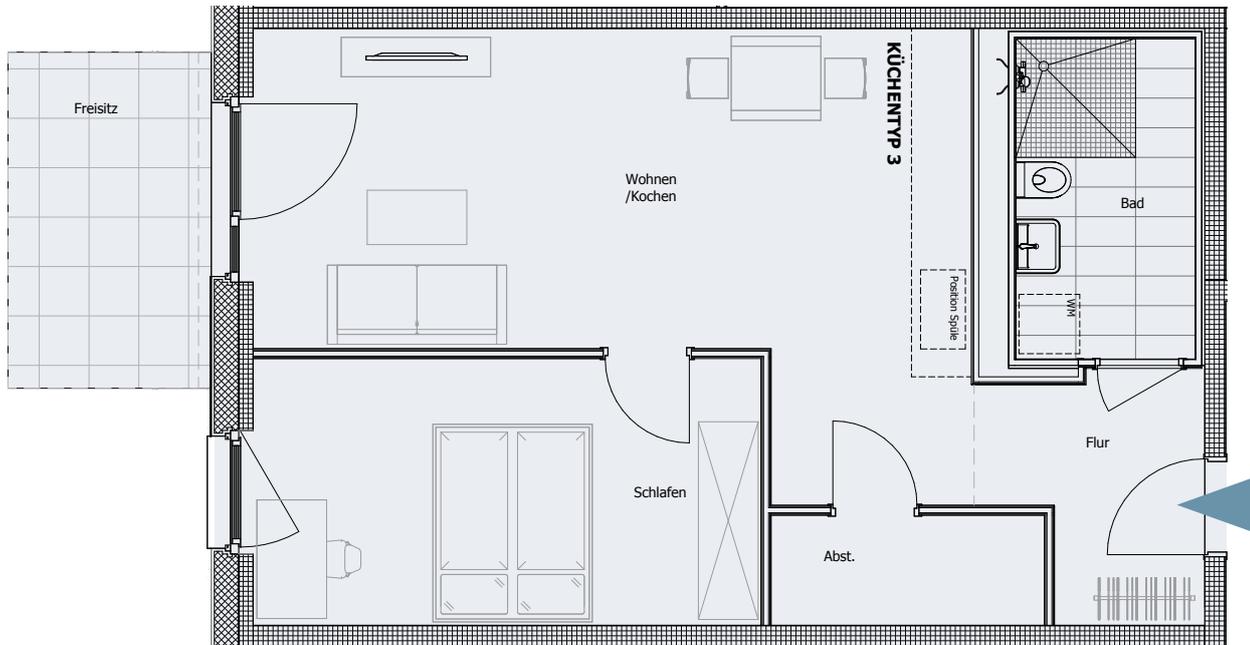


ANSICHT SÜD



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING



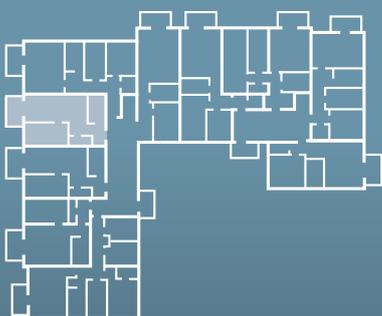
## WOHNEINHEIT

0.07 + 1.17\* + 2.27 + 3.35

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	26,9
Bad	5,9
Schlafen	14,0
Flur	4,9
Abst.	3,1
Freisitz 7,2	3,6
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>58,4</b>

EG  
1. OG  
2. OG  
3. OG

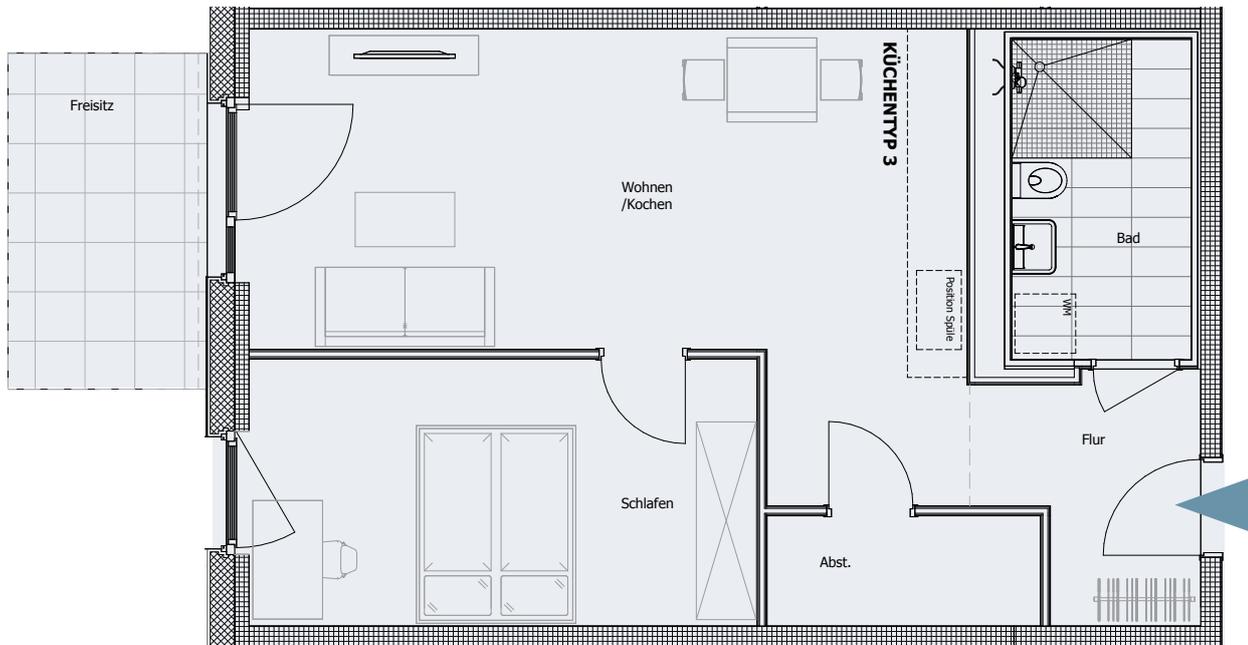


ANSICHT SÜD



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING



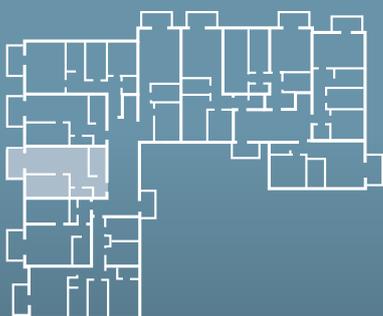
### WOHNEINHEIT

0.08\* + 1.18\* + 2.28\* + 3.36\*

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	27,2
Bad	5,9
Schlafen	14,0
Flur	4,9
Abst.	3,1
Freisitz 7,2	1,8
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>56,9</b>

EG  
1. OG  
2. OG  
3. OG

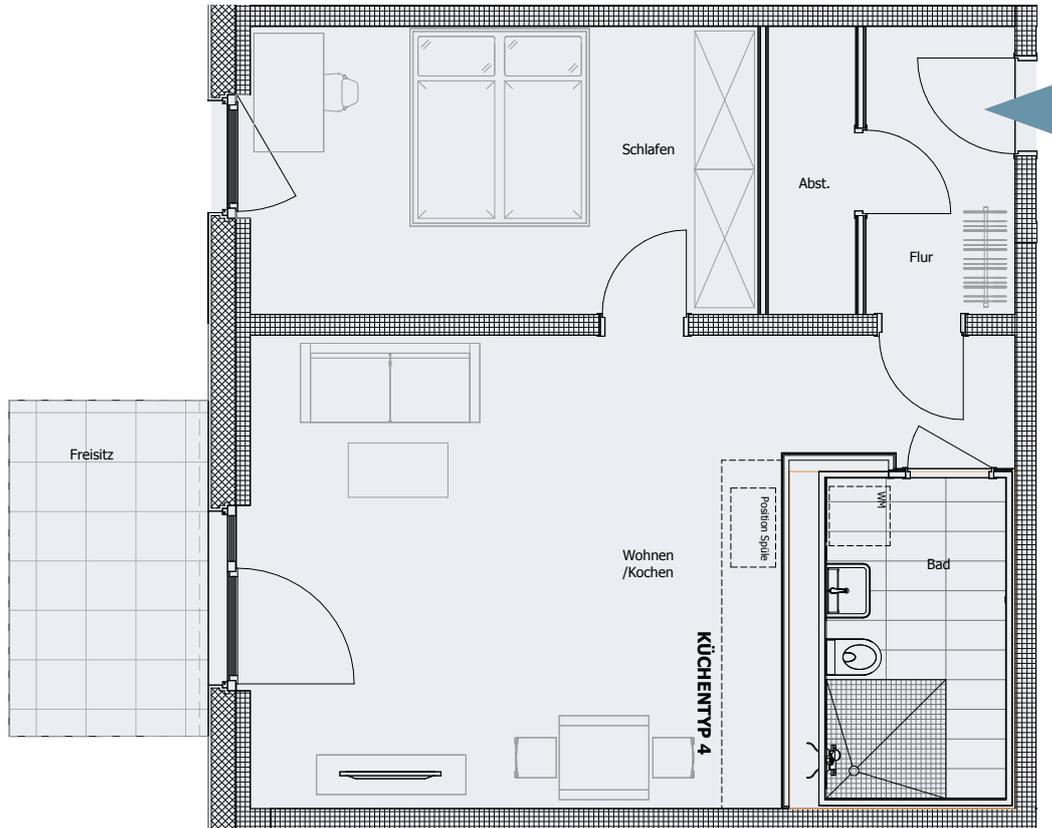


ANSICHT SÜD



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING



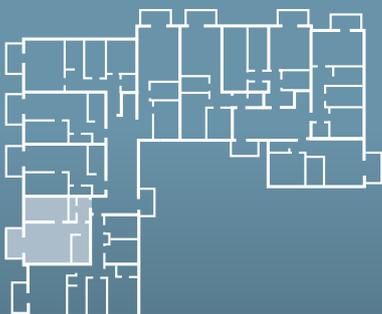
### WOHNEINHEIT

0.09\* + 1.19\* + 2.29\*

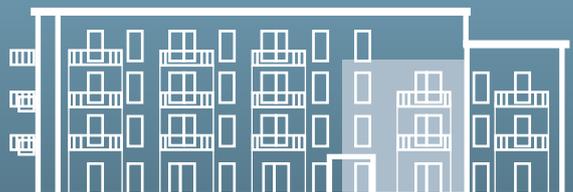
Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	29,1
Bad	5,9
Schlafen	15,1
Flur	4,4
Abst.	2,6
Freisitz 7,2	1,8
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>58,9</b>

EG  
1. OG  
2. OG



ANSICHT SÜD



# WOHNQUARTIER AM HIRSERING

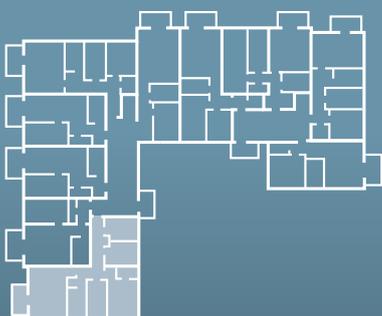


## WOHNEINHEIT 0.10\* + 1.20\* + 2.30

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	27,9
Bad	5,9
Schlafen	18,4
Flur	16,0
Abst.	1,2
Zimmer 1	10,7
Zimmer 2	10,8
Zimmer 3	10,8
Bad 2	2,7
Freisitz 7,2	1,8
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>106,2</b>

EG  
1. OG  
2. OG

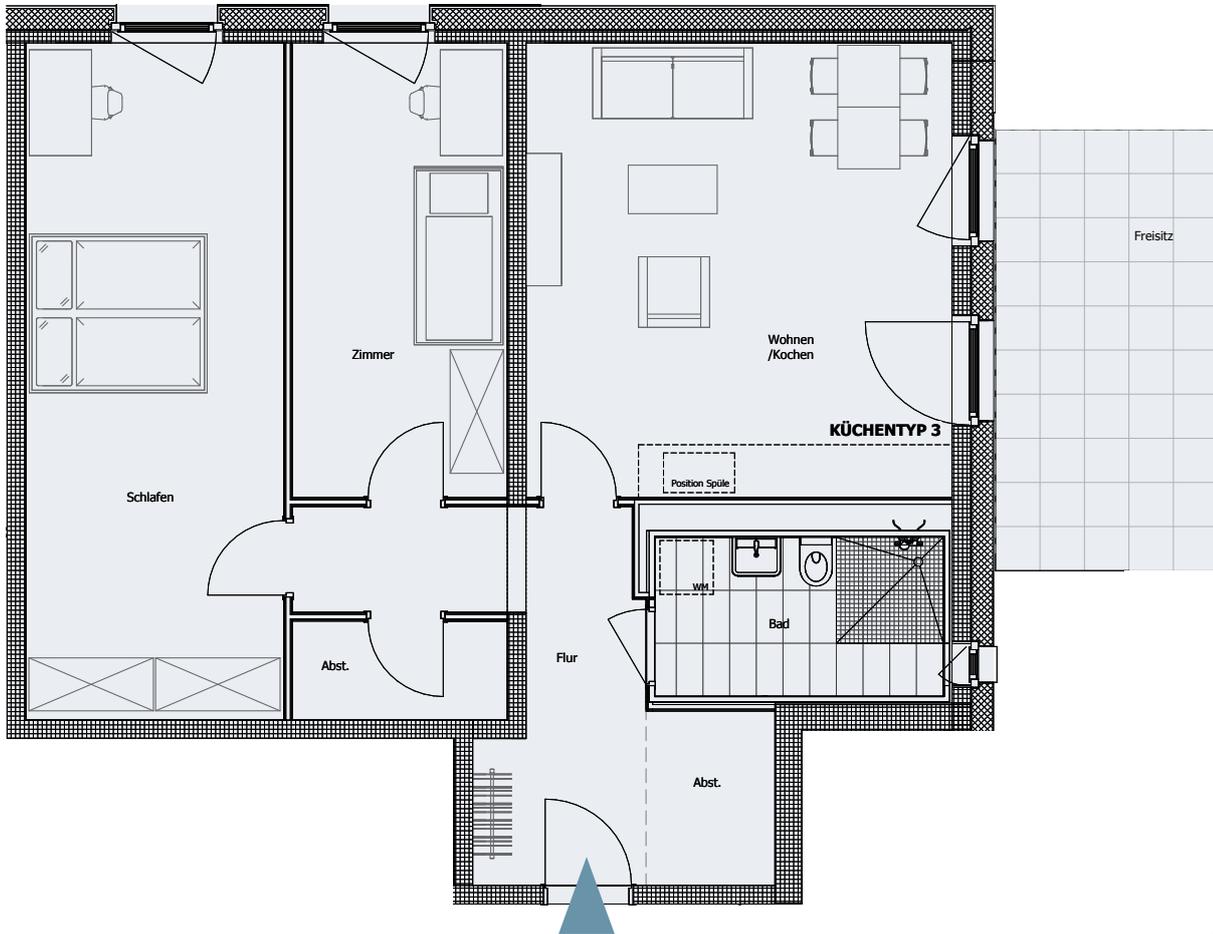


ANSICHT SÜD



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

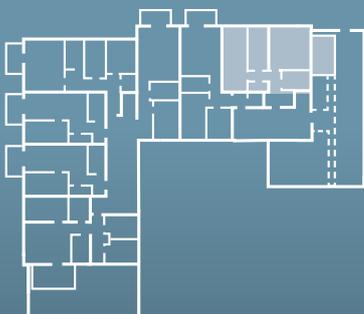


### WOHNEINHEIT 3.31

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	24,7
Bad	5,8
Schlafen	22,4
Flur	10,3
Abst. 1	2,9
Zimmer	12,6
Abst. 2	2,7
Freisitz 14,4	7,2
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>88,6</b>

3. OG

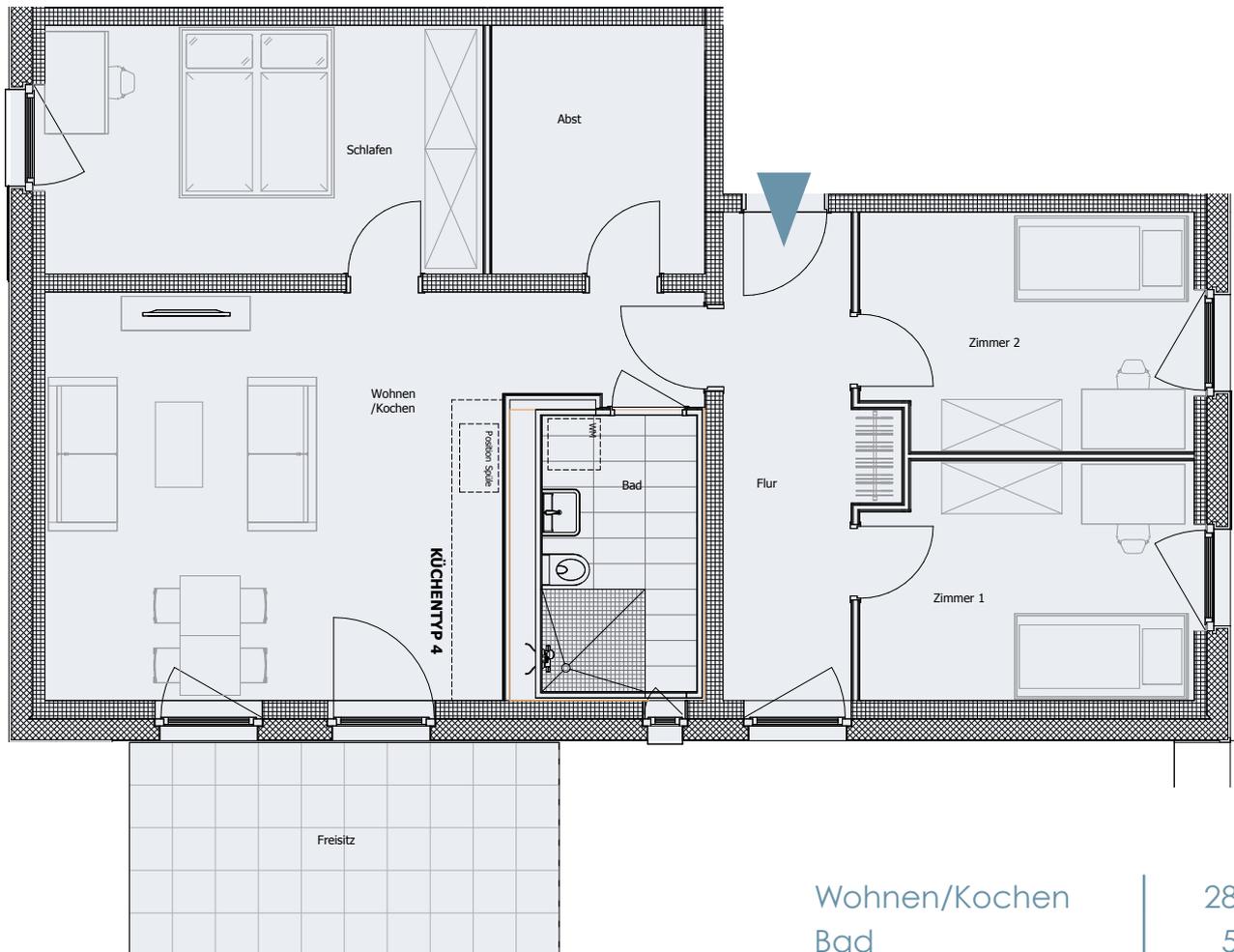


ANSICHT NORD



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

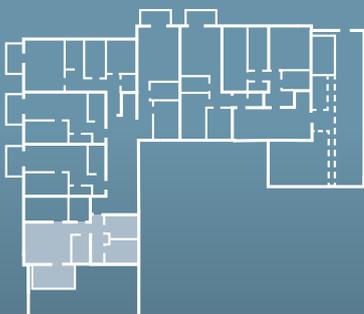


### WOHNEINHEIT 3.37

Die Wohnflächen und damit die Gesamfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	28,5
Bad	5,8
Schlafen	15,0
Flur	9,2
Abst.	7,2
Zimmer 1	10,7
Zimmer 2	10,7
Freisitz 15,0	7,5
<b>Wohnfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>94,6</b>

3. OG



ANSICHT OST



# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

### INTERESSENSBEKUNDUNG SELBSTAUSKUNFT MIETINTERESSENT

HIRSERING 1 IN 21502 GEESTHACHT

FÜR WOHNUNG NR. HR \_\_\_\_\_, NR. HR \_\_\_\_\_ ODER NR. HR \_\_\_\_\_

#### MIETINTERESSENT:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum/-ort

\_\_\_\_\_  
Beruf/Tätigkeit

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber/Anschrift

\_\_\_\_\_  
Telefon-Nr./Mobil-Nr.

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

#### EHEGATTE/MITMIETER:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum/-ort

\_\_\_\_\_  
Beruf/Tätigkeit

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber/Anschrift

\_\_\_\_\_  
Telefon-Nr./Mobil-Nr.

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

#### GESAMNETTOEINKOMMEN, EINSCHLISSLICH SONDERZAHLUNGEN, KINDERGELD, BEIHILFEN:

EUR \_\_\_\_\_ monatlich/jährlich

EUR \_\_\_\_\_ monatlich/jährlich

*Als Nachweis fügen Sie bitte Ihre letzten drei Gehalts-/Lohnbescheinigungen  
bzw. BAföG-Bescheid, Rentenbescheid, Bescheinigung für Arbeitslosengeld o.ä. bei.*

## WEITERE ZUM HAUSHALT GEHÖRENDE PERSONEN:

---

Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
---------------	------------	---------------------	------------------------

---

Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
---------------	------------	---------------------	------------------------

---

Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
---------------	------------	---------------------	------------------------

---

Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
---------------	------------	---------------------	------------------------

## SONSTIGE ANGABEN (HAUSTIERE, MUSIKINSTRUMENTE, GEWERBLICHE TÄTIGK. IN MIETRÄUMEN O.Ä.)

---

## HABEN SIE ODER EIN MITMIETER IN DEN LETZTEN 5 JAHREN EINE EIDESSTAATLICHE VERSICHERUNG gem. § 807 ZPO NACH ERFOLGLOSER ZWANGSVOLLSTRECKUNG ABGEGEBEN?

Ja     Nein    Bemerkung:

*Der Mietinteressent muss nach bestem Wissen und Gewissen die vorstehenden Angaben erklären. Dabei sind nur der Wahrheit entsprechende Fakten anzugeben. Es wird darauf hingewiesen, dass unvollständige und unwahre Angaben den Vermieter zur Anfechtung eines auf dieser Basis abgeschlossenen Mietvertrages und zur Verweigerung der Wohnungsübergabe oder zur Forderung nach Herausgabe der bereits übergebenen Wohnung berechtigen.*

*Gem. den Bestimmungen der § 1 und § 2 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zum Schutz personenbezogener Daten sichert der Empfänger der vorstehenden Daten und Angaben zu, diese vertraulich zu behandeln. Sie werden hiermit darüber informiert, dass wir Ihre Daten zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage speichern. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nicht ohne Ihre Zustimmung.*

## DER SELBSTAUSKUNFT SIND BEIGEFÜGT:

- Einkommensnachweise
- Beidseitige Kopie des Personalausweises des/der Mietinteressenten
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- OPTIONAL: Wohnberechtigungsschein der Stadt Geesthacht

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mietinteressent

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

# WOHNQUARTIER

## AM HIRSERING

---

### IHR KONTAKT

#### GERNER PROJEKT KG

**Telefon** 04152 / 88 55 3

**E-Mail** [vertrieb@gerner-projekt.de](mailto:vertrieb@gerner-projekt.de)

---

#### **Hinweis zum Vermietungsexposé**

*Dieses Exposé dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Alle Angaben zu den Wohnungen, einschließlich Größen, Ausstattungen und Mietkonditionen, wurden mit größter Sorgfalt erstellt, können jedoch Fehler enthalten. Die dargestellten Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Die Möblierung dient lediglich als Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen, insbesondere hinsichtlich der Verfügbarkeit, Mietpreise und sonstiger Vertragsbedingungen, bleiben vorbehalten. Ein Rechtsanspruch auf die Vermietung einer bestimmten Wohnung entsteht erst durch den Abschluss eines Mietvertrags.*

---

**Gerner**  
Projekt KG

Entwicklung und Erschließung  
von Wohnbauflächen  
Wohnungs- und Eigenheimbau

Bergedorfer Straße 16    Telefon 04152 / 88 55 3    [vertrieb@gerner-projekt.de](mailto:vertrieb@gerner-projekt.de)  
21502 Geesthacht    Fax 04152 / 88 55 50    [www.gerner-projekt.de](http://www.gerner-projekt.de)