

# Preisliste

**Bebauungsplan Nr. 4 "Heidacker 2" der Gemeinde Wittorf**  
**Erschließung und Verkauf von 24 Baugrundstücken für Einzel- und Doppelhausbebauung**

	<b>Grundstück Nr.</b>	<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis in €</b>	<b>Bemerkung*</b>
<b>I. und II. Bauabschnitt bebaubar ab 01.01.2024</b>	1	1.035	232.875,00	verkauft
	2	1.035	232.875,00	verkauft
	3	1.035	232.875,00	verkauft
	4	601	135.225,00	verkauft
	5	601	135.225,00	verkauft
	6	604	135.900,00	verkauft
	7	601	135.225,00	verkauft
	8	604	135.900,00	verkauft
	9	602	135.450,00	verkauft
	10	614	138.150,00	verkauft
	11	603	135.675,00	verkauft
	12	603	135.675,00	verkauft
	13	606	136.350,00	verkauft
	14	603	135.675,00	verkauft
	15	606	136.350,00	verkauft
	16	604	135.900,00	verkauft
	17	602	135.450,00	verkauft
<b>III. Bauabschnitt bebaubar ab 01.01.2026</b>	18	864	<b>Verkauf in 2025</b>	
	19	867		
	20	878		
	21	626		
	22	709		
	23	733		
	24	760		

**Besonderes:**

Für die Baugrundstücke dieses Erschließungsgebietes fallen keine Kanalanschlussbeiträge gemäß Abwasserabgabensatzung der Samtgemeinde Bardowick an, da diese gemäß erschließungsvertraglicher Vereinbarung als abgelöst gelten!

Die Kosten der Teilung, Vermessung, erstmaligen Vermarkung (Grenzsteine) sowie der Grundstücksaufhöhung (vgl. Projektbeschreibung Ziff. II. lit. h)) sind im Kaufpreis enthalten.

**Ankaufkosten:**

Die Kosten des notariellen Kaufvertrages und seiner Durchführung, die grundbuchamtlichen Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu tragen. Eine Maklercourtage ist vom Käufer nicht zu zahlen.