

# Preisliste

## Bebauungsplan Horburg Nr. 6 "Weidering" der Gemeinde Barum Erschließung und Verkauf von Baugrundstücken für Einzel- und Doppelhausbebauung

| Grundstück Nr. | Größe in m² | Kaufpreis in €          | Bemerkung         |
|----------------|-------------|-------------------------|-------------------|
| 1              | 1.010       | steht nicht zum Verkauf |                   |
| 2              | 817         | 195.000,00              |                   |
| 3              | 821         | 195.000,00              |                   |
| 4              | 825         | 195.000,00              |                   |
| 5              | 830         | 195.000,00              | <b>reserviert</b> |
| 6              | 801         | steht nicht zum Verkauf |                   |
| 7              | 1.202       | steht nicht zum Verkauf |                   |
| 8              | 827         | 190.000,00              | <b>reserviert</b> |
| 9              | 940         | 205.000,00              |                   |
| 10             | 980         | 210.000,00              | <b>reserviert</b> |
| 11             | 1.262       | steht nicht zum Verkauf |                   |
| 12             | 885         | 175.000,00              | <b>reserviert</b> |
| 13             | 1.958       | steht nicht zum Verkauf |                   |
| 14             |             | steht nicht zum Verkauf |                   |
| 15             | 924         | 160.000,00              |                   |
| 16             | 731         | 142.500,00              |                   |
| 17             | 753         | 147.500,00              |                   |
| 18             | 731         | 142.500,00              |                   |
| 19             | 731         | 142.500,00              |                   |
| 20             | 753         | 147.500,00              | <b>reserviert</b> |
| 21             | 731         | 142.500,00              |                   |
| 22             | 800         | steht nicht zum Verkauf |                   |
| 23             | 803         | Verkauf erst Ende 2026  |                   |

### Besonderes:

Für die Baugrundstücke dieses Erschließungsgebietes fallen keine Kanalanschlussbeiträge gemäß Abwasserabgabensatzung der Samtgemeinde Bardowick an, da diese gemäß erschließungsvertraglicher Vereinbarung als abgelöst gelten!

Die Kosten der Teilung, Vermessung und erstmaligen Vermarkung (Grenzsteine) sind im Kaufpreis enthalten.

### Ankaufskosten:

Die Kosten des notariellen Kaufvertrages und seiner Durchführung, die grundbuchamtlichen Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu tragen. Eine Maklercourtage ist vom Käufer nicht zu zahlen.