

# Preisliste

Bebauungsplan Nr. 4 "Heidacker 2" der Gemeinde Wittorf  
Erschließung und Verkauf von 24 Baugrundstücken für Einzel- und Doppelhausbebauung

	Grundstück Nr.	Größe in m <sup>2</sup>	Kaufpreis in €	Bemerkung
<b>I. und II. Bauabschnitt bebaubar ab 01.01.2024</b>	1	1.035		verkauft
	2	1.035		verkauft
	3	1.035		verkauft
	4	601		verkauft
	5	601		verkauft
	6	604		verkauft
	7	601		verkauft
	8	604		verkauft
	9	602		verkauft
	10	614		verkauft
	11	603		verkauft
	12	603		verkauft
	13	606		verkauft
	14	603		verkauft
	15	606		verkauft
	16	604		verkauft
	17	602		verkauft
<b>III. Bauabschnitt bebaubar ab 01.01.2026</b>	18	864	205.000,00	
	19	867	205.000,00	
	20	643	147.500,00	
	21	626	155.000,00	
	22	709	175.000,00	
	23	733	175.000,00	
	24	760	185.000,00	

## **Besonderes:**

Für die Baugrundstücke dieses Erschließungsgebietes fallen keine Kanalanchlussbeiträge gemäß Abwasserabgabensatzung der Samtgemeinde Bardowick an, da diese gemäß erschließungsvertraglicher Vereinbarung als abgelöst gelten!

Die Kosten der Teilung, Vermessung, erstmaligen Vermarkung (Grenzsteine) sowie der Grundstücksaufhöhung (vgl. Projektbeschreibung Ziff. II. lit. h)) sind im Kaufpreis enthalten.

## **Ankaufkosten:**

Die Kosten des notariellen Kaufvertrages und seiner Durchführung, die grundbuchamtlichen Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu tragen. Eine Maklercourtage ist vom Käufer nicht zu zahlen.