

- Legende**
- Betonsteinpflaster Fahrbahn grau
 - Betonsteinpflaster Fahrbahn rot
 - Betonsteinpflaster Parkflächen
 - Betonsteinpflaster Zufahrten
 - Müllstellplatz
 - Sickermulde
 - Grünfläche
 - Schotterrasen
 - Gosse
 - Natursteingosse 5-reihig
 - Grundstücksnummer und Grundstücksgröße
 - Hausnummer
 - Tiefbord
 - Querneigung der Fahrbahn
 - Neigungsbruchpunkt mit Angabe von Gefälle und Länge der Gefälle
 - vorhandener SW-Kanal
 - Schmutzwasserkanal geplant
 - Hausanschlussleitung geplant DN 160 PP mit Hausanschlusskasten DN 600 und Asphaltfassung um Schächtdiele Angabe der HA-Schächthöhe
 - Druckrohrleitung
 - Lage der Zufahrt zwingend / optional (Btriebe im Bagelteil max. 6,0m wenn nicht anders vermaßt)
 - Baumpflanzung
 - Straßeneuchte 1. Baustufe/2. Baustufe
 - Bestandshöhe Urgelände
 - KVS = Kabelverteilerschrank
 - Baustraße Asphalt
 - Baustraße Schotter
 - Schutzzaun für Mülden

Achtung Deckelhöhenangaben können im Zuge der 1. Baustufe maßgeblich von der Planhöhe abweichen
 ersetzt alle Pläne früheren Datums

ZEICHNERKLÄRUNG	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

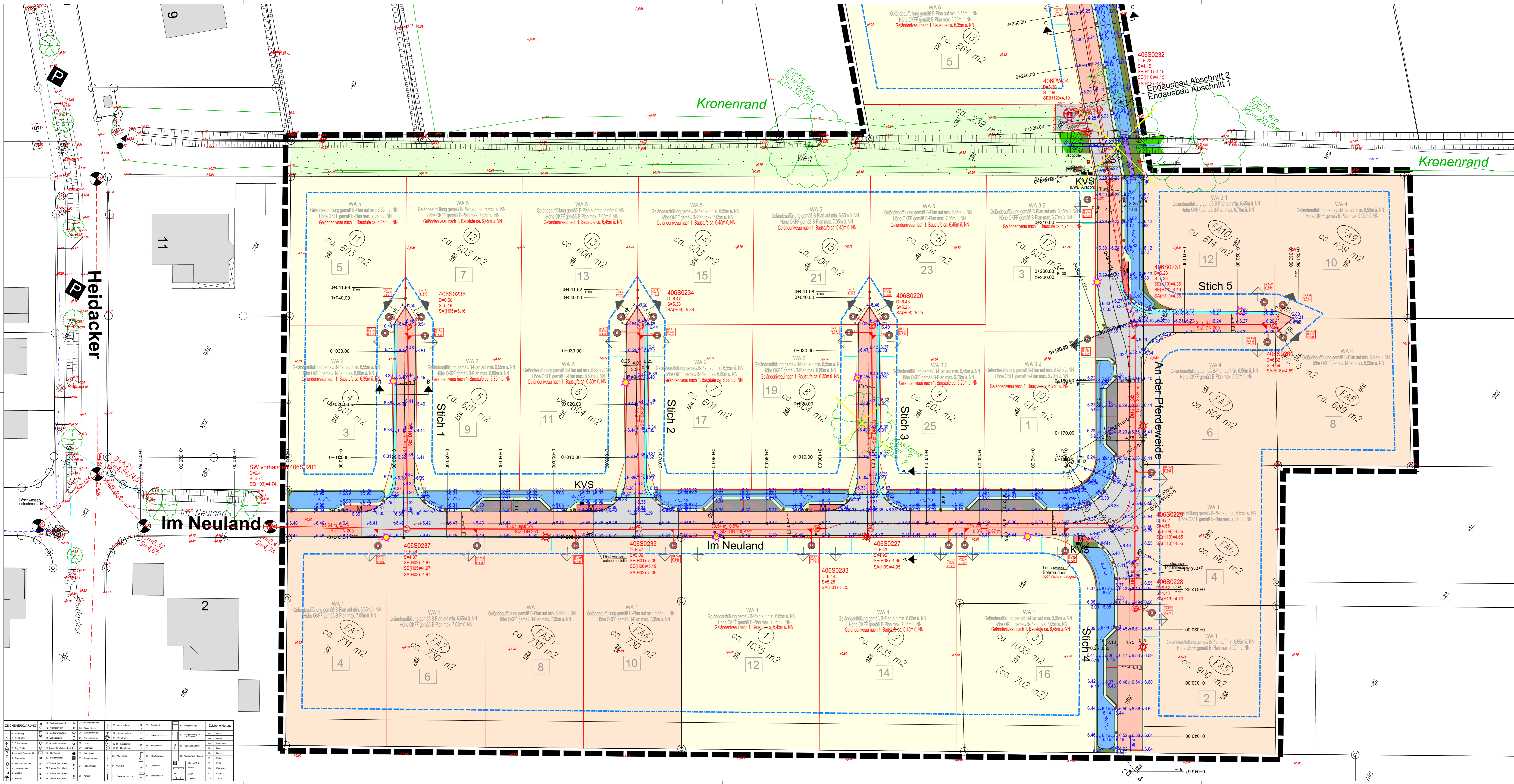
Gerner Erschließungsträger
 Entwicklung und Erschließung von Wohnbauflächen
 Wohnungs- und Eigenheimbau
 Besondere Straße 16 • 21052 Gernert
 Telefon (04152) 88 55 3 • Telefax 89 55 50
 Fachplanung / Bauleitung

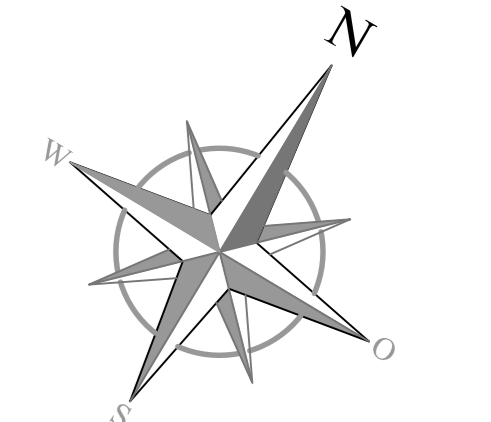
Ingenieurbüro Beußel GmbH Projekt / Blatt
 Straßebau • Tiefbau • Wasserwirtschaft • Hochbau
 B20011
 Salzkoppel 21 • 21337 Lüneburg • Tel. 04135-79430 • Fax 794343

Datum	Name
12.07.2023	Sub
28.02.2023	Sub
12.07.2023	Sub

Gerner Schulte GbR Aufgestellt: Lüneburg, den 28.02.2023
 Gezeichnet: Lüneburg, den 12.07.2023

Erschließungsträger NBG "Heidacker 2" in Wittorf Lageplan 1
 1. Baustufe Ausführung Maßstab: 1:250
 Flangeöße: 1250 x 594





Legende

- Betonsteinpflaster Fahrbahn grau
- Betonsteinpflaster Fahrbahn rot
- Betonsteinpflaster Parkflächen
- Betonsteinpflaster Zufahrten
- Müllstellplatz
- Sickermulde
- Grünfläche
- Schotterterrassen
- Gosse
- Natursteingosse 5-reihig
- Grundstücksnummer und Grundstücksgröße
- Hausnummer
- Tiefbord
- Querneigung der Fahrbahn
- Neigungsbruchpunkt mit Angabe von Gefälle und Länge der Gefällestricke
- vorhandener SW-Kanal
- Schmutzwasserkanal geplant
- Hausanschlussleitung geplant DN 160 PP mit Hausanschlusskasten DN 600 und Anlagenschleuse um Schachdeckel, Angabe der HA-Schachthöhen
- Druckrohrleitung
- Lage der Zufahrt zwingend / optional (Breite im Pflaster max. 6,00m wenn nicht anders vermerkt)
- Poller / Klapppoller
- Baumpflanzung
- Straßeneuchte 1. Baustufe/2. Baustufe
- Straßeneuchte vorhanden
- geplante Gradientenhöhe im Endausbau
- Bestandshöhe Urdelände
- KVS = Kabelverteilerschrank

ersetzt alle Pläne früheren Datums

Gerner Erschließungsträger
Schulte GbR
Entwicklung und Erschließung von Wohnbauflächen
Wohnungs- und Eigenheimbau
Berggarter Str. 16 • 21522 Gernert
Telefon (04152) 88 55 3 • Telefax 89 55 50

Fachplanung / Bauleitung

Ingenieurbüro Beußel GmbH Projekt / Blatt
Str. 2 • 21527 Lüneburg • Tel. 04131-79430 • Fax 794343
B20011

Datum	Name	Bearbeitet
12.07.2023	Sch	12.07.2023
28.02.2023	Sch	28.02.2023
geplant		geplant

Gerner Schulte GbR Aufgestellt: Lüneburg, den 28.02.2023
Geändert: Lüneburg, den 12.07.2023

Erschließung NBG "Heidacker 2" in Wittorf Lageplan 1
Endausbau Ausführung Maßstab: 1:250

ZEICHNERKLÄRUNG	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100