

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend möchten wir Sie über die wesentlichen Details zur Ausstattung unserer Reihenhäuser **Hus Deichkieker** informieren. Gemäß unserem aktuellen Bauzeitenplan wird die Bezugsfertigkeit ca. 16 Monate nach Baustart avisiert. Diese Beschreibung und Ausstattungsliste richten sich an Interessenten für den Einzelerwerb bzw. Eigennutzer.

Folgende Ausstattungshighlights sind enthalten:

- Neuester energetischer Standard nach GEG (Effizienzhaus 55)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe bzw. Erdwärmepumpe als Zentralheizung für die Reihenhäuser
- Photovoltaik-Anlage gem. GEG-Nachweis inkl. Einspeisung zur Eigennutzung
- Dezentrale Warmwasserbereitung über energieeffiziente Durchlauferhitzer
- Fußbodenheizung (raumweise regulierbar)
- Zeitlose Fassade mit Vollklinker
- Vollbad im 1.Obergeschoss (Badewanne + Dusche) mit Tageslicht
- Gäste-WC im Erdgeschoss mit Tageslicht
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Beton-Treppen im Erdgeschoss inkl. nutzbaren Abstellraum unter Treppenlauf
- Holztreppe in weiß zwischen Obergeschoss und Dachgeschoss
- Ausbau Dachgeschoss als Studio zur Nutzung als vollwertige Wohnfläche (ca. 32 m²)
- Fliesenarbeiten in Bädern + HWR nach Wahl des Bauträgers (gemeinsame Bemusterung)
- Maler- und Spachtelarbeiten an Wänden und Decken in Q2 inkl. Anstrich
- Bodenbelagsarbeiten inkl. Fußleisten mit hochwertigem Design-Belag nach Wahl des Bauträgers (gemeinsame Bemusterung)
- Terrasse (ca. 8 m²)
- Hausanschlusskosten
- Zwei PKW-Stellplätze je Reihnhaus
- Pflasterarbeiten Zuwegung und Gemeinschaftsflächen

Nicht im Angebotspreis enthalten und optional erhältlich auf Anfrage:

- Elektrische Rollläden
- Vorrichtung E-Ladesäule Stellplatz
- Weitere individuelle Sonderwünsche sind nach Abstimmung möglich.